

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: D.Gervaisa 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

72
TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-11-2017

postom — neposredno
u primj. prilogi
pristojba

1091
-102
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 1693/2013

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupan po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici,

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. k.č.br. 6/12 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 4320 m², čija utvrđena vrijednost iznosi 36.910,43 kune, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1026, K.o. Stubičko Podgorje,
2. k.č.br. 6/8 koja u naravi predstavlja ORANICU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 1 ral i 696 hvati, čija utvrđena vrijednost iznosi 70.622,42 kune, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1657, K.o. Stubičko Podgorje.
3. k.č.br. 6/13 koja u naravi predstavlja PAŠNJAK MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 1962 m² (545 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 16.761,92 kune, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1657, K.o. Stubičko Podgorje.
4. Udio ½ k.č.br. 6/10 koja u naravi predstavlja ORANICA GOLUBOVEC ukupne površine 542 hvati, čija utvrđena vrijednost iznosi 54.929,52 kune, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1658, K.o. Stubičko Podgorje.

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

1092
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: D.Gervaisa 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Predmetne nekretnine prodane su i pravomoćno dosuđene kupcu Niskogradnja Hren d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Donje Stubice, Golubovečka 85, OIB: 27587651734, za cijenu u iznosu od 59.743,00 kune.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB, Frankopanska 11/III, za iznos od 14.000.000,00 kn;
- VABA BANKA VARAŽDIN d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za iznos od 940.988,52 eura
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

5. k.č.br. 138/2 koja u naravi predstavlja ORANICU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 241,20 m² (67 hvati), čija utvrđena vrijednost iznosi 5.276,20 kuna, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1689, K.o. Stubičko Podgorje.

Predmetna nekretnina prodana je i pravomoćno dosuđena kupcu Mia-Mono j.d.o.o. iz Zagreba, Marijane Radev br. 4/II, (ranije Aleja Matije Ljubeka 6), OIB: 68307618893, za cijenu u iznosu od 1.758,74 kune.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB, Frankopanska 11/III, za iznos od 14.000.000,00 kn;
- VABA BANKA VARAŽDIN d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za iznos od 940.988,52 eura
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

6. k.č.br. 666/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KAMENIKA U KAMENJAKU ukupne površine 320,40 m² (89 hvati), čija ukupna vrijednost iznosi 4.182,40 kuna, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zk.ul.br. 1715, K.o. Andraševac.

Predmetna nekretnina prodana je i pravomoćno dosuđena kupcu Tuzla j.d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, I.B. Mažuranić 7, OIB: 98551860196, za cijenu u iznosu od 1.395,00 kuna.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- VABA BANKA VARAŽDIN d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, za iznos od 940.988,52 eura
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

S obzirom da je na prodanim nekretninama pod rednim brojem 1-5 na prvom mjestu upisano razlučno pravo Fonda za razvoj i zapošļjavanje Zagreb, Frankopanska 11/III, dok je na nekretnini pod rednim brojem 6. na prvom mjestu upisano razlučno pravo VABA BANKE VARAŽDIN d.d., skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 13.335.964,02 kn, od čega se na predmetne nekretnine pod red.br. 1-5. odnosi iznos od 61.501,74 kn tj. 0,46 %, na predmetnu nekretninu pod red.br. 6. odnosi se iznos od 1.395,00 kn tj. 0,01 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

1093
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: D.Gervaisa 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

neunovčenu imovinu iznos od kn odnosno 99,53 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Potrebno je naglasiti da je vrijednost neunovčene stečajne mase u trenutku obračuna troškova određena prema ukupnoj vrijednosti nekretnina koje će se prodavati na sljedećoj dražbi, tako da će njezina konačna vrijednost ovisiti o vrijednosti koju će imati u trenutku prodaje.

Člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona određeni su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utrška.

Sukladno iznesenome:

- 5% od 61.501,74 kn predstavlja iznos od 3.075,09 kn (za nekretnine pod rednim brojem 1-5);
- 5% od 1.395,00 kn predstavlja iznos od 69,75 kn (za nekretnine pod rednim brojem 6);

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 13.335.964,02 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,93 kn
5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,94 kn
10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,95 kn
12.000.001,00 kn -13.335.964,02 kn	1%	iznos bruto nagrade	13.359,63 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 94.500,00 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 724.500,00 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina pod red.br. 1.-5. je 0,46 %, učešće predmetne nekretnine pod red.br. 6. je 0,01 %, a učešće ostale imovine je 99,53 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od 10.066,06 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (5/64 dio ukupnog računa u iznosu 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina), za nekretnine pod rednim brojem 1.-5.

Dokaz:

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

1094
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: D.Gervaisa 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balijski, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

1a. iznos od 2.013,21 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (1/64 dio ukupnog računa u iznosu 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina), za nekretninu pod rednim brojem 6.

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balijski, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **122,36 kn** (0,46 % troškova od ukupno 26.600,00 kn), za nekretnine pod rednim brojem 1.-5.

2a. Usluge knjigovodstvenog servisa **2,66 kn** (0,01 % troškova od ukupno 26.600,00 kn), za nekretninu pod rednim brojem 6.

3. iznos od **9,23 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (0,46 % troškova od ukupno 2.006,00 kn), za nekretnine pod rednim brojem 1.-5.

3. iznos od **0,02 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (0,01 % troškova od ukupno 2.006,00 kn), za nekretninu pod rednim brojem 6.

4. iznos od **3.332,7 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,46% od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 724.500,00 kn a što predstavlja neto nagradu u iznosu od 355.320,00 kn, bruto nagradu u iznosu od 630.000,00 kn).

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka. Za nekretnine pod rednim brojem 1.-5

4a. iznos od **72,45 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,01 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 724.500,00 kn a što predstavlja neto nagradu u iznosu od 355.320,00 kn, bruto nagradu u iznosu od 630.000,00 kn).

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka. Za nekretninu pod rednim brojem 6.

5. iznos od **10,02 kn** po osnovi troškova stečajnog upravitelja (0,46 % troškova od ukupno 2.178,00 kn), za nekretnine pod rednim brojem 1.-5

5a. iznos od **0,22 kn** po osnovi troškova stečajnog upravitelja (0,01 % troškova od ukupno 2.178,00 kn), za nekretninu pod rednim brojem 6.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona

- za nekretnine pod red.br. 1.-5. iznose 13.540,37 kn + troškovi utvrđivanja sukladno čl. 254. st. 2. u iznosu od 3.075,09 kn, odnosno sveukupno troškovi prema čl. 254 iznose 16.615,46 kn.
- za nekretnine pod red.br. 6. iznose 2.088,56 kn + troškovi utvrđivanja sukladno čl. 254. st. 2. u iznosu od 69,75 kn, odnosno sveukupno troškovi prema čl. 254 iznose 2.158,31 kn. Budući su troškovi koji se odnose na predmetnu nekretninu pod rednim brojem 6. daleko veći od iznosa postignute kupoprodajne cijene, cjelokupan iznos kupoprodajne cijene će biti izdvojen za pokrivanje troškova

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

1095
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: D.Gervaisa 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

procjene, te razlučnom vjerovniku Vaba banka Varaždin, neće biti isplaćen iznos kupovnine za predmetnu nekretninu.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine od 61.501,74 kn, za nekretnine pod red.br. 1.-5. izdvoji iznos od 16.615,46 kn, po osnovi troškova određenih čl. 254., te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR4424080021100042198.**, a preostali iznos od 44.886,28 kn doznači razlučnom vjerovniku FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB, Frankopanska 11/III;
- cjelokupan iznos kupovnine od 1.395 kn, za nekretninu pod red.br. 6 izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254., te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR4424080021100042198.**

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. J & T banka d.d., OIB 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, kojeg zastupa punomoćnica Evelin Jakopović i 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo poduzetništva i obrta, OIB 53478826580, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, protiv ovršenika Vilinske poljane d.o.o. u stečaju, OIB 99874651208, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, dipl. pravnici iz Zagreba, D. Gervaisa 4, radi ovrhe na nekretninama, dana 15. studenog 2017. godine,

riješio je

I Utvrđuje se da su troškovi ovrhovoditelja namireni prema pravomoćnom rješenju poslovni broj 3 Ovr-1029/10-59 od 21. srpnja 2016. godine.

II Kupovnina u iznosu od 62.896,74 HRK biti će predana stečajnom sucu u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1693/2013, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine, održano je ročište za diobu kupovnine dana 30. listopada 2017. godine.

Na isto nije pristupio 1. -ovrhovoditelj J & T banka d.d., ali je isti već prije toga dostavio u spis obračun svog potraživanja od 12.09.2017. godine te u prilogu izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga ovršenika, koji iznosi ukupno 12.338.173,50 HRK od čega je dospjela glavnica 8.238.5657,44 HRK, redovne kamate 347.098,51 HRK te zatezne kamate 3.752.507,55 HRK.

Zastupnik 2.-ovrhovoditelja Republike Hrvatske, na tom je ročištu predložio da se kod namirenja tražbine koja je određena rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-216/12 od 27. veljače 2012. godine, a kojim je u cijelosti konzumirana točka IV prijedloga za ovrhu, uzme potraživanje koje je osigurano založnim pravom upisanim pod brojem Z-1959/08 od 4.9.2008. godine /kasnije preneseno na broj Z-7840/17/ te je na dan 14.10.2011. godine iznosilo ukupno 15.192.800,20 HRK, od čega se na glavicu odnosilo 13.999.320,00 HRK, a na redovnu kamatu iznos od 1.193.480,20 HRK.

Isto tako u odnosu na zalog upisan pod brojem Z-1598/11 od 18.10.2011. godine /kasnije prenesen na broj Z-7840/17/ koji se veže na korisnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, predao je obračun prema kojem to potraživanje iznosi ukupno 229.261,80 HRK, od čega se 180.944,35 HRK odnosi na glavicu, a 48.317,45 HRK na kamatu.

Stečajna upraviteljica ovršenika nije pristupila na ročište, ali je ranije podneskom od 16.10.2017. godine, dostavila obračun troškova koji se odnose na unovčenje nekretnina prema članku 254. Stečajnog zakona, prema kojem ti troškovi iznose 3.539,60 HRK. Predložila je da se taj iznos izdvoji iz kupovnine te doznači na račun stečajnog dužnika.

Glede ovog zahtjeva stečajne upraviteljice ovršenika, valja ukazati da je odredbom čl. 164.a stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) određeno da će nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stavak 2. zatim određuje da će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Dakle o namirenju navedenih troškova odlučiti će stečajni sudac.

Prema odredbi čl. 106. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ), iz iznosa dobivenog prodajom namiruju se prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, a prema odredbama čl. 107. OZ-a, nakon namirenja tih tražbina (u ovom slučaju nema tražbina iz čl. 106. st. 1. t. 2. OZ-a), namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i to po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje, a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju, namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

Shodno tome, s obzirom na činjenicu da ovrhovoditelji nisu u svojim obračunima potraživanja naznačili, niti tražili naknadu troškova ovršnog postupka i to zato jer su ti troškovi namireni prema pravomoćnom rješenju poslovni broj 3 Ovr-1029/10-59 od 21. srpnja 2016. godine, to je valjalo riješiti kao u stavku I izreke ovog rješenja.

Naime, u postupku br. Ovr-1029/10, a koji je razdvojen od ovog ovršnog postupka zaključkom poslovni broj Ovr-691/11-12 od 14. listopada 2013. godine, ovdje ovrhovoditelji su u okviru obračuna svoji tražbina naznačili i troškove ovrhe te su im isti dosuđeni.

Zato će, temeljem već ranije cit. odredbe čl. 164.a stavak 1. Stečajnog zakona, kupovina biti će predana stečajnom sudu, kako se navodi u stavku II izreke.

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-33

Slijedom svega navedenog, a vezano za odredbu članka 118. stavak 1. OZ-a, valjalo je donijeti ovo rješenje.

U Zlataru, dana 15. studenog 2017. godine

S u d a c

Neven Kucelj v.r.
Za točnost otpisatelj ovlašten službenik:
Blaženka Kipa



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog je rješenja pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine (čl. 118. st. 5. OZ-a)

Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano, u dva primjerka, u roku od 8 dana. O istoj odlučuje županijski sud.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 118. st. 6. OZ-a)!

Dn-a:

1. ovrhovoditelj J & T banka d.d.
2. ODO u Zlataru
3. stečajni upravitelj ovršenika
4. založni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208
5. oglasna ploča suda
6. Porezna uprava u D. Stubici
7. Županijska gospodarska komora, Krapina
8. Trgovački sud u Zagrebu na poslovni broj St-1693/2013



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-25

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. J & T banka d.d., OIB 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, kojeg zastupa punomoćnica Evelin Jakopović i 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo poduzetništva i obrta, OIB 53478826580, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, protiv ovršenika Vilinske poljane d.o.o. u stečaju, OIB 99874651208, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, dipl. pravnici iz Zagreba, D. Gervaisa 4, radi ovrhe na nekretninama, dana 25. kolovoza 2017. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Potvrđuje se da je kupac trgovačko društvo „Niskogradnja Hren“ d.o.o. Golubovečka 85, Donja Stubica, OIB 27587651734, dana 1. i 2.08.2017. godine, uplatio razliku kupovnine od 41.820,58 HRK, te je time u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 59.743,00 HRK, a za nekretnine opisane u stavku I izreke rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine.

II Potvrđuje se da je kupac trgovačko društvo Tuzla j.d.o.o., I. B. Mažuranić 7, Zagreb, OIB 98551860196, dana 29. 06.2017. godine uplatio razliku kupovnine od 976,76 HRK te je time u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.395,00 HRK, a za nekretnine opisane u stavku II izreke rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine.

III Potvrđuje se da je kupac trgovačko društvo Mia-Mono j.d.o.o., Marijane Radev br. 4/II, OIB 68307618893, dana 29.06.2017. godine uplatio razliku kupovnine od 1.231,12 HRK, te je time u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.758,74 HRK, a za nekretnine opisane u stavku III izreke rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine.

IV Budući da je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine. postalo pravomoćno dana 11. srpnja 2017. godine, temeljem odredbe čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005 i 67/2008, dalje OZ), kupcima se predaju nekretnine ovršenika i to:

- kupcu Niskogradnja Hren“ d.o.o.
- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela:
 - 1. k.č.br. 6/8 oranica Mesečaj u Golubovcu površine 1 jutro i 696 čhv
 - 2. k.č.br. 6/13 pašnjak Mesečaj u Golubovcu površine 545 čhv
- b) nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1658 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela.
 - 1. k.č.br. 6/10 oranica Golubovec površine 1 jutro i 542 čhv,

c) nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela:

1. k.č.br. 6/12 livada Mesečaj u Golubovcu površine 1.200 čhv.
- kupcu Tuzla j.d.o.o.
nekretnina upisana u zk.uk.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela:
1. k.č.br. 666/1 oranica Kamenka u Kamenjaku površine 89 čhv.

- kupcu Mia-Mono j.d.o.o.
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela:
1. k.č.br. 138/2 oranica Mesečaj pod Golubovcem površine 67 čhv.

III Posebni zk. odjel suda u Donjoj Stubici na temelju ovog zaključka i pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2833/16-20 od 26. lipnja 2017. godine, izvršiti će upis prava vlasništva/suvlasništva kupca na predmetnim nekretninama navedenim pod IV izreke, te brisanje zabilježbi pod brojevima Z-1356/11 i Z-458/12, te tereta upisanih pod brojevima Z-1595/08 sporedna hipoteka za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, Z-1914/10 pravo zalogu za korist Vaba d.d. Banke Varaždin, Varaždin, Kralja Zvonimira 1, Z-1598/11 pravo zalogu u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Z-378/09 sporedna hipoteka u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Varaždin, Kralja Zvonimira 1.

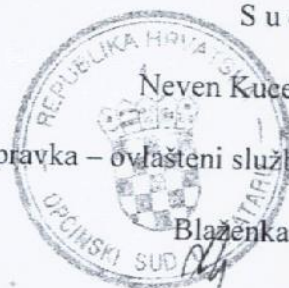
U Zlataru, dana 25. kolovoza 2017. godine

Sudac:

Neven Kucelj v.r.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:

Blaženka Kipa



Uputa o pravnom lijeku :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek! (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona)

Dn-a:

1. ovrhovoditelj J & T banka d.d.
2. ODO u Zlataru
3. stečajni upravitelj ovršenika
4. kupac Niskogradnja Hren d.o.o.
5. kupac Tuzla j.d.o.o.
6. kupac Mia-Mono j.d.o.o.
7. založni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208
8. Oglasna ploča suda
9. Porezna uprava u D. Stubici
10. Županijska gospodarska komora u Krapini
11. Posebni zk. odjel u Donjoj Stubici



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. J & T banka d.d., OIB 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, kojeg zastupa punomoćnica Evelin Jakopović i 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo poduzetništva i obrta, OIB 53478826580, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, protiv ovršenika Vilinske poljane d.o.o. u stečaju, OIB 99874651208, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, dipl. pravnici iz Zagreba, D. Gervaisa 4, radi ovrhe na nekretninama, dana 26. lipnja 2017. godine,

riješio je

I Kupcu Niskogradnja Hren d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Donje Stubice, Golubovečka 85, OIB 27587651734, dosuđuju se nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela:

1. k.č.br. 6/8 oranica Mesečaj u Golubovcu površine 1 jutro i 696 čhv

2. k.č.br. 6/13 pašnjak Mesečaj u Golubovcu površine 545 čhv

zatim nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1658 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela.

1. k.č.br. 6/10 oranica Golubovec površine 1 jutro i 542 čhv,

te nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela:

1. k.č.br. 6/12 livada Mesečaj u Golubovcu površine 1.200 čhv.

II Kupcu Tuzla j.d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, I. B. Mažuranić 7, OIB 98551860196, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela:

1. k.č.br. 666/1 oranica Kamenka u Kamenjaku površine 89 čhv.

III Kupcu Mia-Mono j.d.o.o. iz Zagreba, Marijane Radev br. 4/II, (ranije Aleja Matije Ljubeka 6), OIB 68307618893, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela:

1. k.č.br. 138/2 oranica Mesečaj pod Golubovcem površine 67 čhv.

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-20

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci polože razliku kupovnine i to

1. Niskogradnja Hren d.o.o. u iznosu od ukupno 41.820,58 HRK
 2. Tuzla j.d.o.o. u iznosu od 976,76 HRK
 3. Mia-Mono j. d.o.o. u iznosu od 1.231,12 HRK,
- u zemljišnu knjigu biti će upisano vlasništvo kupca na dosuđenoj nekretnini te će ista biti predana kupcu, a isto tako će se brisati zabilježbe ovrhe na naprijed navedenim nekretninama u stavcima I, II i III izreke ovog rješenja pod brojevima Z-1356/11 i Z-458/12, te tereti upisani pod brojevima Z-1595/08 sporedna hipoteka za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, Z-1914/10 pravo zalogu za korist Vaba d.d. Banke Varaždin, Varaždin, Kralja Zvonimira 1, Z-1598/11 pravo zalogu u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Z-378/09 sporedna hipoteka u korist Vaba d.d. banke Varaždin, Varaždin, Kralja Zvonimira 1.

Posebni zk. odjel u Donjoj Stubici izvršiti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenje o dosudi nekretnine te potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

V Kupac je dužan položiti razliku kupovnine na žiro- račun ovog suda br. HR5723900011300000605 poziv na br. 102 2833-16 u roku od 30 dana, računajući od dana dosude.

VI Nalaže se Posebnom zk. odjelu suda u Donjoj Stubici da izvrši zabilježbu dosude u na nekretninama opisanim u stavku I, II i III izreke.

VII Obustavlja se ovrha na preostalim nekretninama ovršenika upisanim u

zk.ul.br. 45 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 270/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 575 čhv

zk.ul.br. 291 k.o. Donja Stubica u ½ dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 418/39 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 762 čhv

zk.ul.br. 403 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 418/185 livada Pod Marofom pod Golubovcem površina 421 čhv

zk.ul.br. 418 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 416/29 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 841 čhv

zk.ul.br. 463 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 418/28 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 831 čhv

zkul.br. 532 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 418/49 livada Pod Marofom pod Golubovcem površine 270 čhv

zk.ul.br. 657 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od
1. k.č.br. 272/5 oranica Stubičko Polje u Polju površine 539 čhv
2. k.č.br. 272/11 oranica Stubičko Polje površine 359 čhv

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-20

zk.ul.br. 1284 k.o. Donja Stubica u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 264/1 livada Klanjčica površine 1069 čhv
2. k.č.br. 264/2 livada Klanjčica u Polju površine 145 čhv
3. k.č.br. 265 oranica Klanjšćica površine 296 čhv
4. k.č.br. 266 oranica Klanjšćica površine 288 čhv
5. k.č.br. 272/9 livada Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv
6. k.č.br. 272/10 oranica Stubičko Polje u Polju površine 752 čhv
7. k.č.br. 281/2 oranica Stubičko Polje u Polju površine 415 čhv
8. k.č.br. 282/1 livada Vrbina u Polju površine 370 čhv
9. k.č.br. 288/50 oranica Stubičko Polje površine 223 čhv

zk.ul.br. 1715 k.o. Andraševac u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 663 oranica Pod Klanci površine 685 čhv
2. k.č.br. 664 oranica Pod Klanci površine 142 čhv
3. k.č.br. 697 livada Pod Klanjci u Kamenjaku površine 957 čhv
4. k.č.br. 705 oranica Graba u Kamenjaku površine 193 čhv
5. k.č.br. 713/1 livada Pustoš-Vrbina površine 393 čhv
6. k.č.br. 717/1 livada Pod Klanci površine 606 čhv
7. k.č.br. 729/1 oranica Klesta površine 315 čhv
8. k.č.br. 731/1 livada Boki površine 280 čhv
9. k.č.br. 731/3 livada Boki površine 379 čhv
10. k.č.br. 4624/6 livada Pod Hrastinom u Matenci od 495 čhv
11. k.č.br. 4624/7 livada Pod Hrastinom u Matenci površine 673 čhv

zk.ul.br. 1778 k.o. Strmec Stubički u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 1225/1 livada Matejčevo površine 493 čhv
2. k.č.br. 1225/13 livada Matejčevo površine 49 čhv

zk.ul.br. 447 k.o. Stubičko Podgorje 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 94/1 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 685 čhv
2. k.č.br. 94/2 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 692 čhv
3. k.č.br. 94/3 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 698 čhv
4. k.č.br. 94/4 vrt Meškovec nad Golubovcem površine 470 čhv
5. k.č.br. 104 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 387 čhv
6. k.č.br. 105 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 323 čhv
7. k.č.br. 110 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 634 čhv

zk.ul.br. 725 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 93/4 oranica Meškovec nad Golubovcem površine 579 čhv

zk.ul.br. 1026 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/5 šuma Meškovec površine 24 jutro i 1197 čhv
2. k.č.br. 6/15 šuma Meškovec površine 1 jutro i 541 čhv

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-20

zk.ul.br. 1657 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 6/6 šuma Meškovec površine 1038 čhv
2. k.č.br. 6/7 šuma Gmajna pod Golubovcem površine 2 jutra i 382 čhv
3. k.č.br. 6/16 šuma Meškovec površine 432 čhv
4. k.č.br. 8 šuma Pod Martinići površine 1001 čhv
5. k.č.br. 14/1 šuma Martinićevo površine 845 čhv

zk.ul.br. 1659 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 13/4 šuma Pod Golubovcem površine 560 čhv
2. k.č.br. 15 /3 gospo. zgrada i paš. Pod Golubovcem površine 1353 čhv
3. k.č.br. 20/1 livada Pod Golubovcem površine 2 jutra i 1513 čhv
4. k.č.br. 20/3 šuma Pod Golubovcem površine 1 jutro i 804 čhv

zk.ul.br. 1660 k.o. Stubičko Podgorje u 1/2 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 19 livada Pod Gradom u Golubovcu površine 5 jutara i 911 čhv

zk.ul.br. 1667 k.o. Stubičko Podgorje u 2/4 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 103 livada Tranjčec pod Golubovcem površine 937 čhv

zk.ul.br. 1668 k.o. Stubičko Podgorje u 2/8 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 108 livada Mesečaj površine 3 jutra i 251 čhv

zk.ul.br. 1689 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 112/1 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 275 čhv
2. k.č.br. 112/2 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 288 čhv
3. k.č.br. 135 livada Mesečaj pod Golubovcem površine 244 čhv

zk.ul.br. 1694 k.o. Stubičko Podgorje u 1/1 dijela koji se sastoji od

1. k.č.br. 106/3 oranica Mikulčica pod Golubovcem površine 1047 čhv
2. k.č.br. 107/3 livada Mikulčica pod Golubovcem površine 424 čhv.

te se nalaže Posebnom zk. odjelu u Donjoj Stubici, da izvrši brisanje zabilježbi ovrhe na ovim nekretninama pod brojem Z-1356/11 i Z-458/12.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina ovršenika i to na drugom ročištu za dražbu, sudjelovali su kao punuditelji Niskogradnja Hren“ d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Donje Stubice, Golubovečka 85, Tuzla j.d.o.o. za trgovinu i usluge iz Zagreba, I. B. Mažuranić 7 te Mia-Mono j.d.o.o. iz Zagreba, Marijane Radev br. 4/II.

Kupac Niskogradnja Hren d.o.o., sukladno dražbenim uvjetima ponudio cijenu koja odgovara 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnina opisanih u stavku I izreke ovog rješenja, a isto tako kupac Tuzla j.d.o.o., ponudio je 1/3 utvrđene vrijednosti za nekretninu opisanu u stavku II, dok je kupac Mia-Mono j.d.o.o ponudio 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnine opisane u stavku III izreke.

Poslovni broj 3 Ovr-2833/16-20

Kako drugih ponuditelja nije bilo, sud je naprijed navedenu činjenicu utvrdio nakon zaključenja dražbe te objavio da su kupci ispunili uvjete da im se dosude ove nekretnine, pa je na osnovi odredbe čl. 98 st. 3 i 4 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173703, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 dalje OZ) odlučeno kao u navedenim stavcima I, II i III izreke.

Budući da su kupci već prethodno uplatili jamstvo u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina, to su dužni je platiti razliku kupovnine, kako je to navedeno u stavku IV i V izreke.

O predaji nekretnine i upisu prava vlasništva kupca, odlučeno je po osnovi čl. 101 st. 1 OZ-a te odredbe čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br.91/96,68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08).

Budući da ostale nekretnine ovršenika, opisane u stavku VII izreke, nisu prodane ni na drugoj dražbi to je temeljem odredbe čl. 97.s t. 4. OZ-a, sud obustavio ovrhu na tim nekretninama.

U Zlataru, dana 26. lipnja 2017. godine

Sudac :

Neven Kucelj v.r.
Za točnost i pravilnost ovlašten službenik:
Blaženka Kipa



Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja stranke i kupac mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana koji počinje teći istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog sud pismeno u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima dražbe istekom trećeg dana o dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 98. st .5. OZ-a)!

Dn-a:

1. ovrhovoditelj J & T banka d.d.
2. ODO u Zlataru
3. stečajni upravitelj ovršenika
4. kupac Niskogradnja Hren d.o.o.
5. kupac Tuzla j.d.o.o.
6. kupac Mia-Mono j.d.o.o.
7. založni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208
8. Oglasna ploča suda
9. Porezna uprava u D. Stubici
10. Županijska gospodarska komora u Krapini
11. Posebni zk. odjel u Donjoj Stubici